

기준일 2025-04-01

상품 상세	대출 금액	26,000,000	금리	12.00%	
	LTV	50.00%	기간 / 이자 약정일	6개월	25일
	펀딩 공시	2025-04-03 10:00	상환 방법	만기일시	
	펀딩 모집	2025-04-04 10:00	채권보전	동산양도담보	

작가 정보	이름	곽인식	출생/사망	1919 - 1988
	국적	대한민국	학력	일본미술대학교

담보 작품 상세	작가	곽인식
	수량	1 EA
	작품명	Work 80-T
	구분	원화
	제작년도	1982
	재료	캔버스 위 일본지에 채색
	사이즈	208 x 116cm(변형120호)
	보증서 유무	有
보관 위치	와이펀드 자체 수장고	

담보 평가	와이펀드 감정가	52,000,000	a) 외부기관 감정평가액, b) 옥션 낙찰가 평균 기반
	a) 외부기관 감정평가액	80,000,000	한국미술감정원 감정가
	b) 옥션 낙찰가	53,000,000	동일작가, 동일 / 유사 작품의 옥션 낙찰가 (아래 테이블 참조)

옥션사	작품크기	경매일	추정가 (원)		낙찰가 (원)	비교 대상 작품
			50,000,000	100,000,000		
서울옥션	120호	2021-07-29	50,000,000	100,000,000	53,000,000	Work 80-T
작품별 낙찰가 평균 & 합계						
대상작품	금액	대상작품	금액	대상작품	금액	대상작품
Work 80-T	53,000,000					
		합계	53,000,000			

※ 각 대상작품의 낙찰/판매 사례가 다수일 경우 평균금액을 산출합니다.

※ 옥션 낙찰 상세: 동일작가, 유사사이즈 작품의 경매 낙찰 내역 ※ 추정가: 옥션사에서 추정한 가격

최종 의견	대상 담보 작품은 곽인식 작가의 Work 80-T 이며 원화 작품임. 동일 작품의 경매 낙찰 내역 등을 기반으로 와이펀드 감정가를 산정하였고, 해당 감정가 대비 낮은 비율로 보수적인 대출금액을 산정하였음. 본건의 담보는 옥션에서 낙찰된 작품과 동일한 작품임. 차입자는 소득 외에 추가적으로 미술품을 더 소장하고 있으며, 작품 판매를 통해 원금 상환 여력 충분하다고 판단함.
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

서울옥션 인보이스

Invoice Number
59998-P652-033-20210802

Successful Buyer
2021-07-29

서울옥션 대구경매

경매 결과 통보서

■ 낙찰자 : [redacted] 님

	작품정보	낙찰가	구매수수료	기타비용	구매금액
Lot. 33	[redacted] 광인식	53,000,000	8,745,000		61,745,000
	합계	53,000,000	8,745,000		61,745,000

낙찰가 53,600,000 KRW
수수료 8,863,800 KRW
총구매금액 62,463,800 KRW

■ 구매대금 입금 안내

우리은행 1005-902-012409 서울옥션

구매하신 작품(물품)의 대금은 2021년 08월 05일 이내에 완납해주시기 바랍니다.

단, 낙찰금액이 KRW 300,000,000 이상인 경우 총 구매대금의 30%를 2021년 08월 05일까지 선납하시고, 70%는 2021년 08월 19일까지 완납해주시고도 됩니다.

■ 계산서/세금계산서는 경매일자로 발행됩니다.

발행을 희망하시는 경우, 담당자를 통해 2021년 08월 05일까지 신청해주시야 합니다.

■ 구매작품(물품)이 문화재보호법상의 문화재에 해당되는 경우, 해외반출이 불가하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

Seoul Auction

24, Pyeongchang 30-gil, Jongno-gu, Seoul, Korea, 03004
TEL +82 2 395 0330 FAX +82 2 395 0338

한국미술감정원 감정가



미술품감정 전국 1위 감정기관
한국미술감정원

26-곽인식 선생 작품입니다

작성자 : 천종원

첨부파일 : [KakaoTalk_20240924_213041865.png](#)

26-곽인식 선생 작품입니다
120호입니다.

감정위원의 답변입니다.

상기 작품은 곽인식 (郭仁植, 1919 ~ 1988) 선생의
병형 120호이며, 1980년에 그린 Work 80-T입니다.
평가금액은 8,000만 원 정도임.
이라는 본 감정원의 감정위원들의 의견입니다.
따라서 감정서발급이 가능합니다.

서울옥션 낙찰 상세



53,000,000 KRW

서울 옥션 (2021/07/29)
< Work 80-T >, 1982
208 x 116cm